

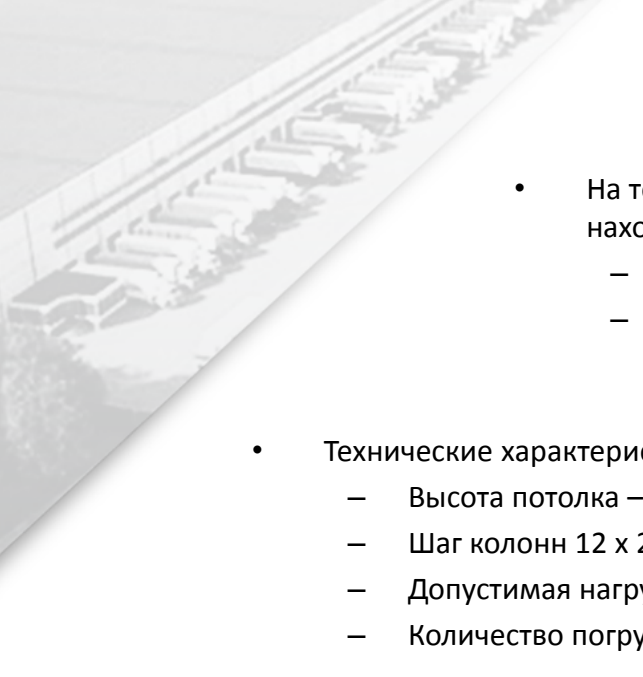
Склады класса «А»  
типа кросс-докинг  
113 тыс. м<sup>2</sup>

Киевское шоссе, 67 км от МКАД



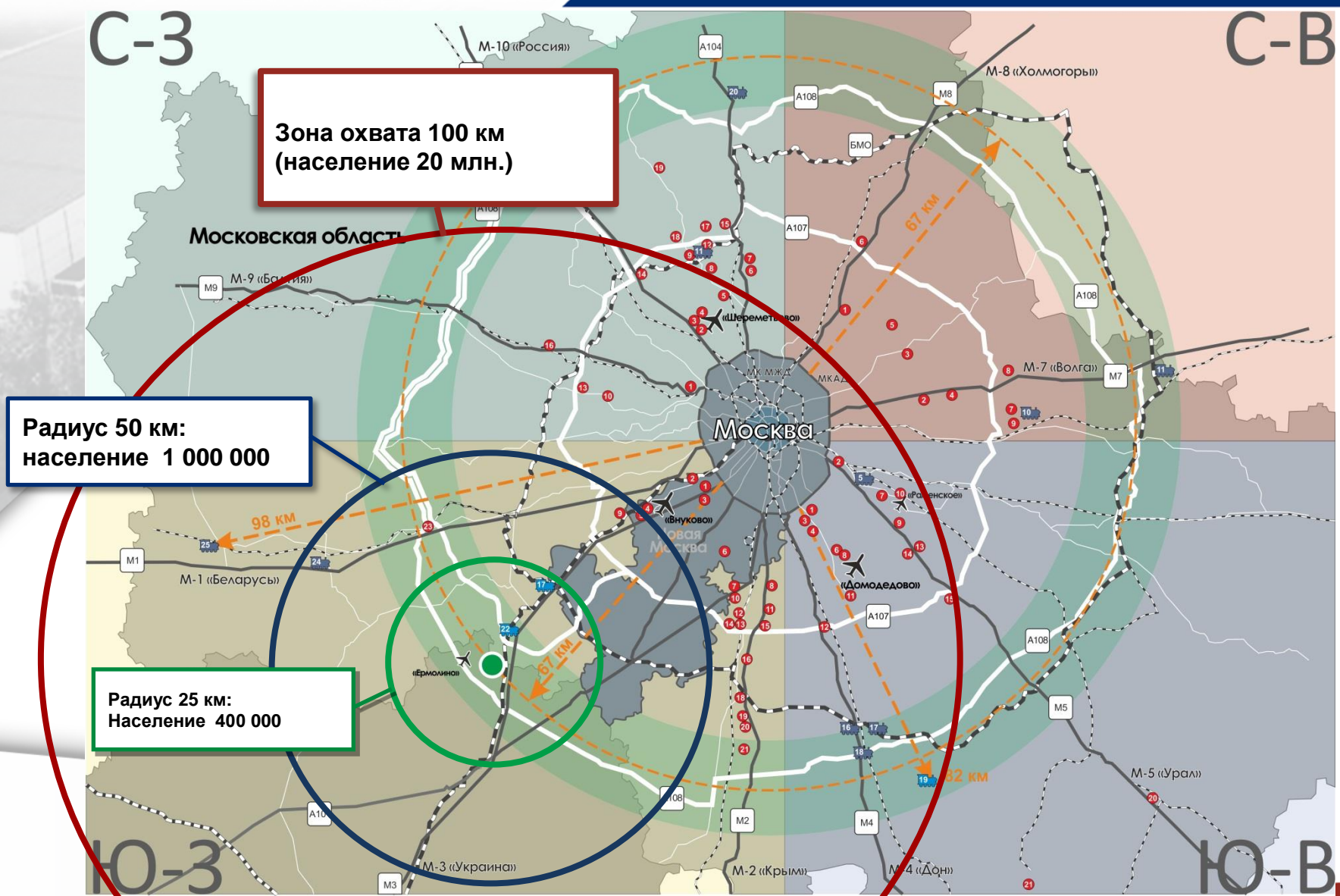
Freight Village RU



- 
- FV Ворсино размещено в **45 минут езды от МКАД по Киевскому шоссе (67 км)**, на пересечение с Московским большим кольцом, на территории индустриального парка Ворсино (Калужская область)
  - На текущем этапе FV Ворсино предлагает **113 тыс. м<sup>2</sup> складов класса А**, которые находятся в стадии строительства, из них:
    - **38 тыс. м<sup>2</sup> – early occupancy в марте 2015**
    - 78 тыс. м<sup>2</sup> – завершено проектирование, строительство планируется к завершению во 2 полугодии 2015 г. /1 полугодии 2016 г.
  - Технические характеристики складов:
    - Высота потолка – не менее 12,0 м.
    - Шаг колонн 12 x 24 м.
    - Допустимая нагрузка на пол - 8 тонн/1 м<sup>2</sup>
    - Количество погрузочно-разгрузочных ворот – не менее 1 шт. на 550 м<sup>2</sup> складской площади
  - На территории логистического комплекса построены **таможенный терминал** (обрабатывает до 400 деклараций в сутки) и **контейнерный ж/д терминал** (до 300 тыс. TEU в год). FV обслуживает на существующих мощностях средних и круп-ных российских и международных клиентов, среди которых Samsung, LG, Nestle и др.



- 67 км от МКАД по Киевскому шоссе, непосредственно у границ Новой Москвы. В точке пересечения Киевского шоссе (М3) и Московского большого кольца (А108); 17 км до выезда на Калужское шоссе (А101)
- На территории Индустриального парка "Ворсино" (Калужская область)
  - Близлежащие города **Обнинск** (19 км, 107 тыс. человек) и **Наро-Фоминск** (22 км, 62 тыс. Человек)
  - **Ж/Д терминал (станция Ворсино)** на магистрали Москва-Киев в непосредственной близости от основной сортировочной станции БМО "Бекасово" (2 перегона), вне зоны интенсивного пассажирского движения
  - **Таможенный терминал** на территории Freight Village
  - Непосредственное примыкание к **аэропорту Ермолино** (в реконструкции), **45 км от Внуково**





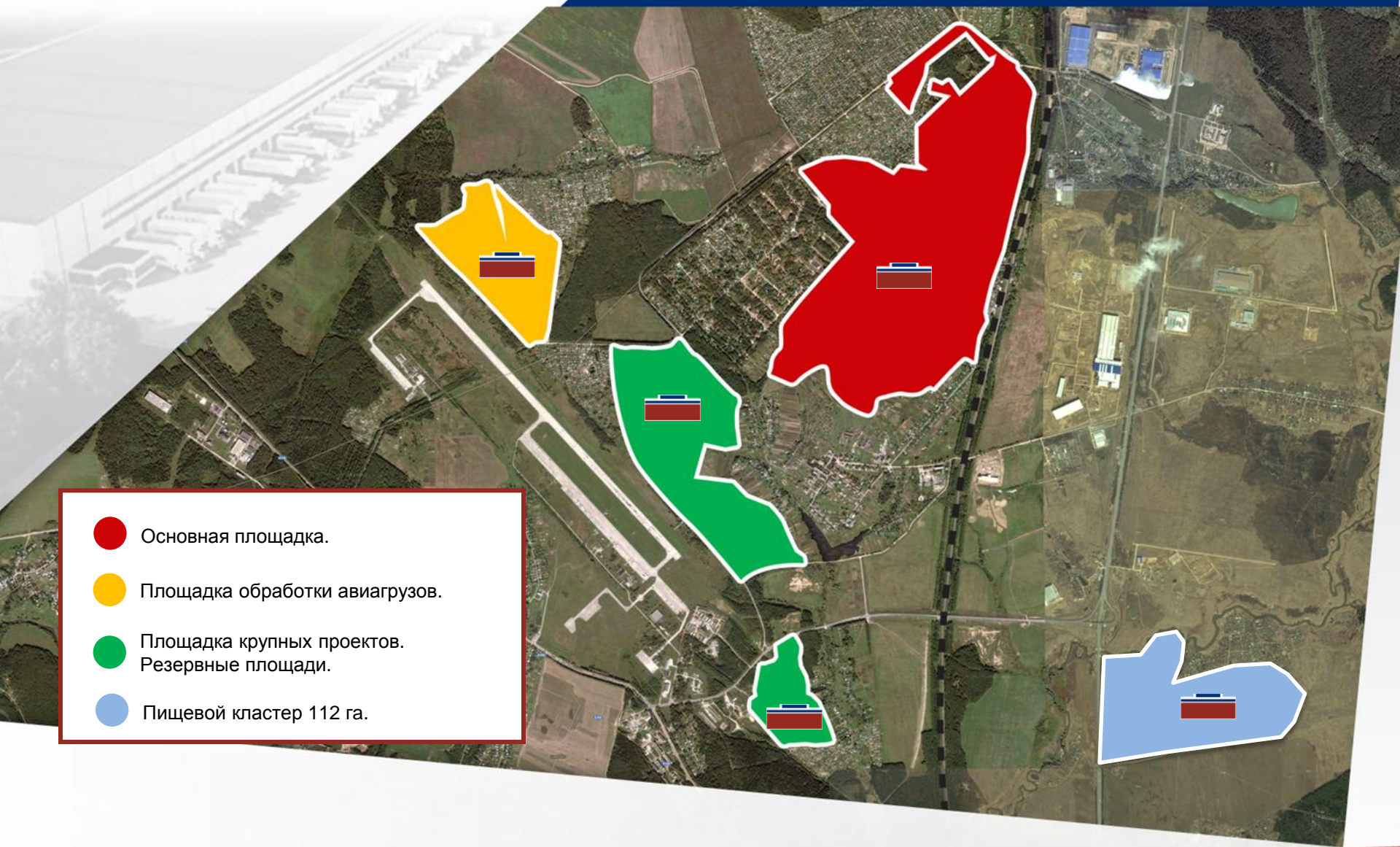
### Резиденты Индустриального парка

1. НЛМК-Калуга
2. Freight Village
3. Samsung
4. Nestle
5. L'Oreal
6. KT&G Rus
7. ПО"Металлист" (Grandline)
8. Одиссейпром
9. Винтрастком
10. Омега Лиз-Калуга
11. AstraZeneca
12. Freight Village
13. Омуа
14. Сфера-Фарм
15. Строительный мир
16. Триада-Импекс
17. Mahle
18. ПК Техногрес
19. Cotton Way
20. Три-тэко
21. ЮКОНН
22. ЕвроСтройТехнология
23. STiS
24. Metsä Tissue
25. Онвест Калуга
26. Sormat
27. Туплекс
28. Медена
29. Архбум тиссю групп
30. ICM Glass (Пеностекло)
31. Linde Gas
32. Part Construction
33. АЭРОЛАЙФ



Общая площадь парка 2023 Га





- Основная площадка.
- Площадка обработки авиагрузов.
- Площадка крупных проектов.  
Резервные площади.
- Пищевой кластер 112 га.





20. 11. 2014 г.



22. 01. 2015 г.



- **Общая информация**
  - Общая площадь 113 тыс. м<sup>2</sup>. Из них
    - 38 тыс. м<sup>2</sup> – early occupancy в марте 2015 г.
    - Остальные – 2 полугодие 2015 г./ 1 полугодие 2016 г.
  - Комплекс "Склады кросс-докинга" включают в себя 3 типовых корпуса со встроенными АБК и антресолями, ориентировочной площадью 38 820 м<sup>2</sup> каждый
  - Назначение склада: хранение товаров народного потребления и продуктов питания, не требующих специальных температурных режимов
- **Технические характеристики**
  - Высота потолка – не менее 12,0 м
  - Шаг колонн 12 x 24 м
  - Допустимая нагрузка на пол – 8 тонн/1 м<sup>2</sup>
  - Количество погрузочно-разгрузочных ворот – не менее 1 шт. на 550 м<sup>2</sup> складской площади
- **Реализация**
  - Проектировщик – А+ Development
  - Генподрядчик – МСУ-86



Ж/д терминал



Таможенный терминал



## **Автомобильные СВХ**

- закрытые площадки
- автомобильная стоянка

## **Железнодорожные СВХ**

- закрытые площадки
- открытые площадки
- подъездные пути
- контейнерные площадки

## **Услуги по таможенному оформлению**

- услуги таможенного представителя
- консалтинг по таможенным вопросам

## **Прием-отправка грузов**

железнодорожным и автомобильным транспортом

## **Подача-уборка вагонов**

на собственные подъездные пути

## **Контейнерные терминалы**

- прием, отправление, переадресация, в т.ч. в составе УКП
- хранение 20/40-футовых контейнеров
- погрузочно-разгрузочные работы
- перевозки автомобильным транспортом
- экспедирование грузов

## **Складские услуги**

- закрытые площадки
- открытые площадки
- хранение
- аренда
- Погрузочно-разгрузочные услуги
- страхование

## **Обнинский таможенный пост Калужской таможни**

## **Пост ветеринарного контроля**

## **Пост фитосанитарного контроля**

## **Калужский таможенный пост Калужской таможни**

## **Калужский акцизный таможенный пост Центральной акцизной таможни**





## Клиенты



## Поддержка





- 27 марта 2014 г. в рамках Транспортно-логистического конгресса ЦФО "TransCargo 2014" Внешэкономбанк и FV RU подписали кредитное соглашение о предоставлении долгосрочного кредита на сумму 3,7 млрд руб.
- Цель кредита – 2-ая очередь развития Freight Village Vorsino: строительство 80 000 м<sup>2</sup> складов класса А и расширение контейнерного терминала

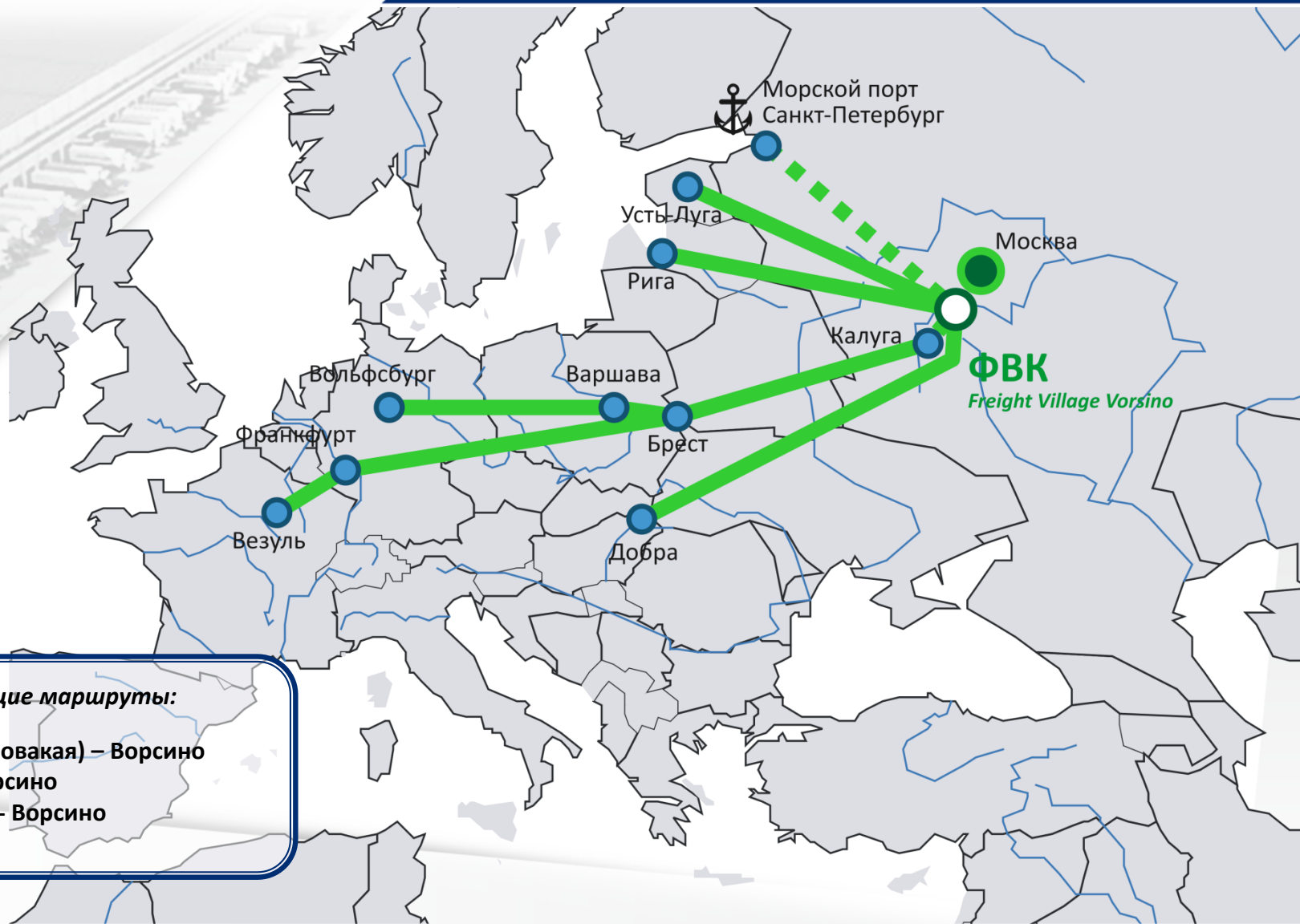


- 19 сентября 2014 г. в рамках Международного инвестиционного форума в Сочи Группа компаний Freight Village RU и Российский фонд прямых инвестиций (РФПИ) согласовали основные условия инвестирования в дальнейшее развитие Freight Village RU



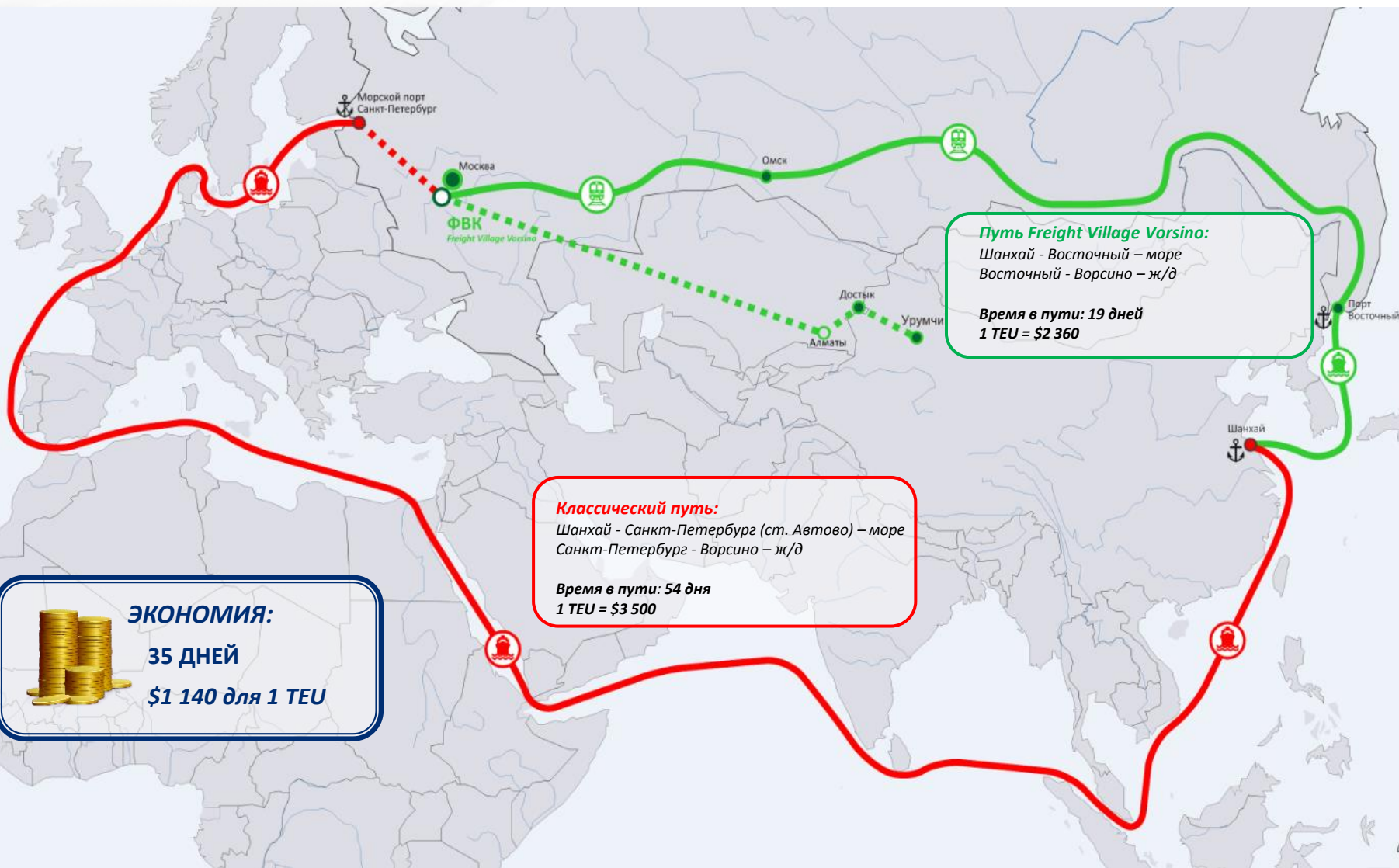
Президент Группы компаний Freight Village RU Филипп Ниссен и Генеральный директор РФПИ Кирилл Дмитриев



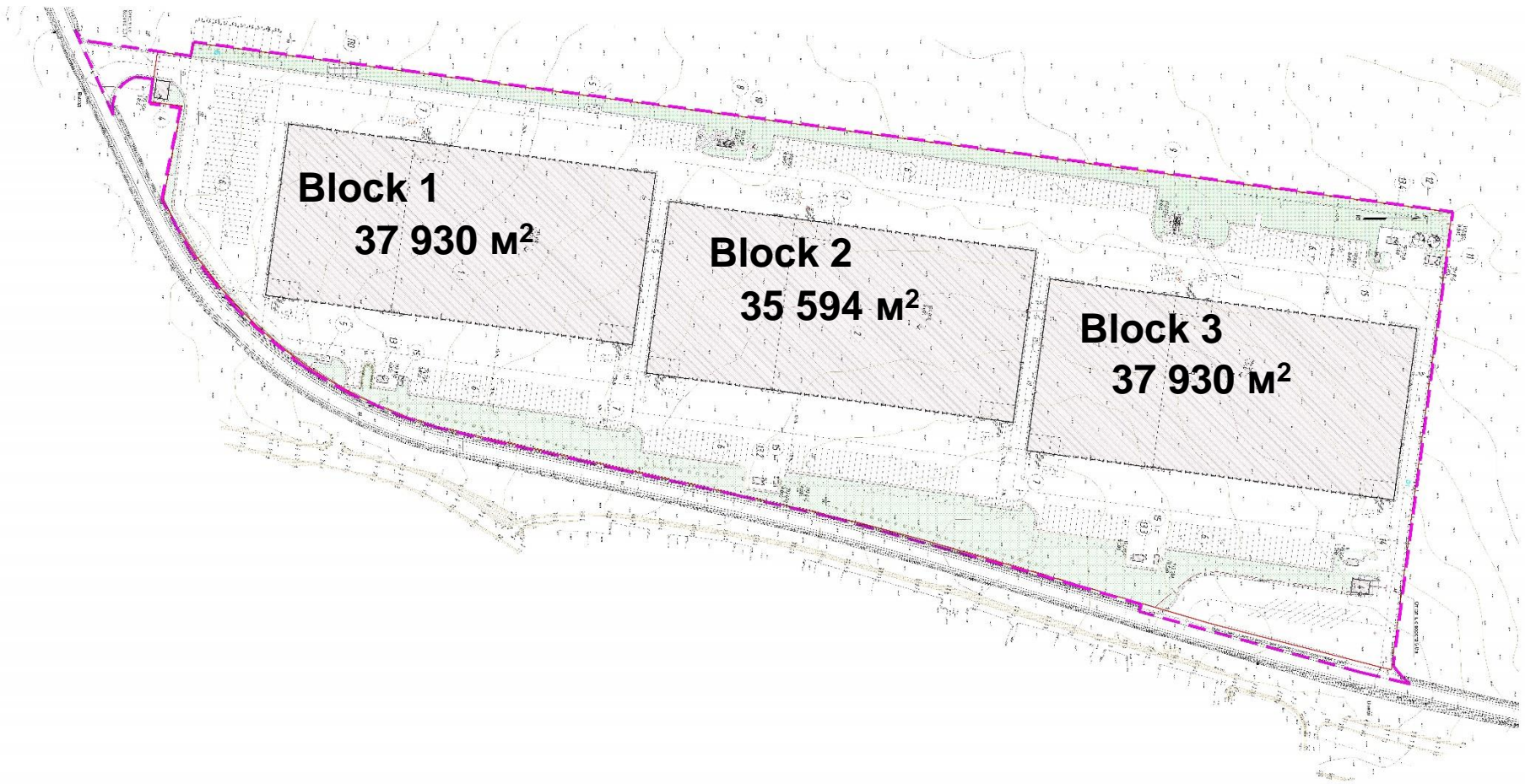


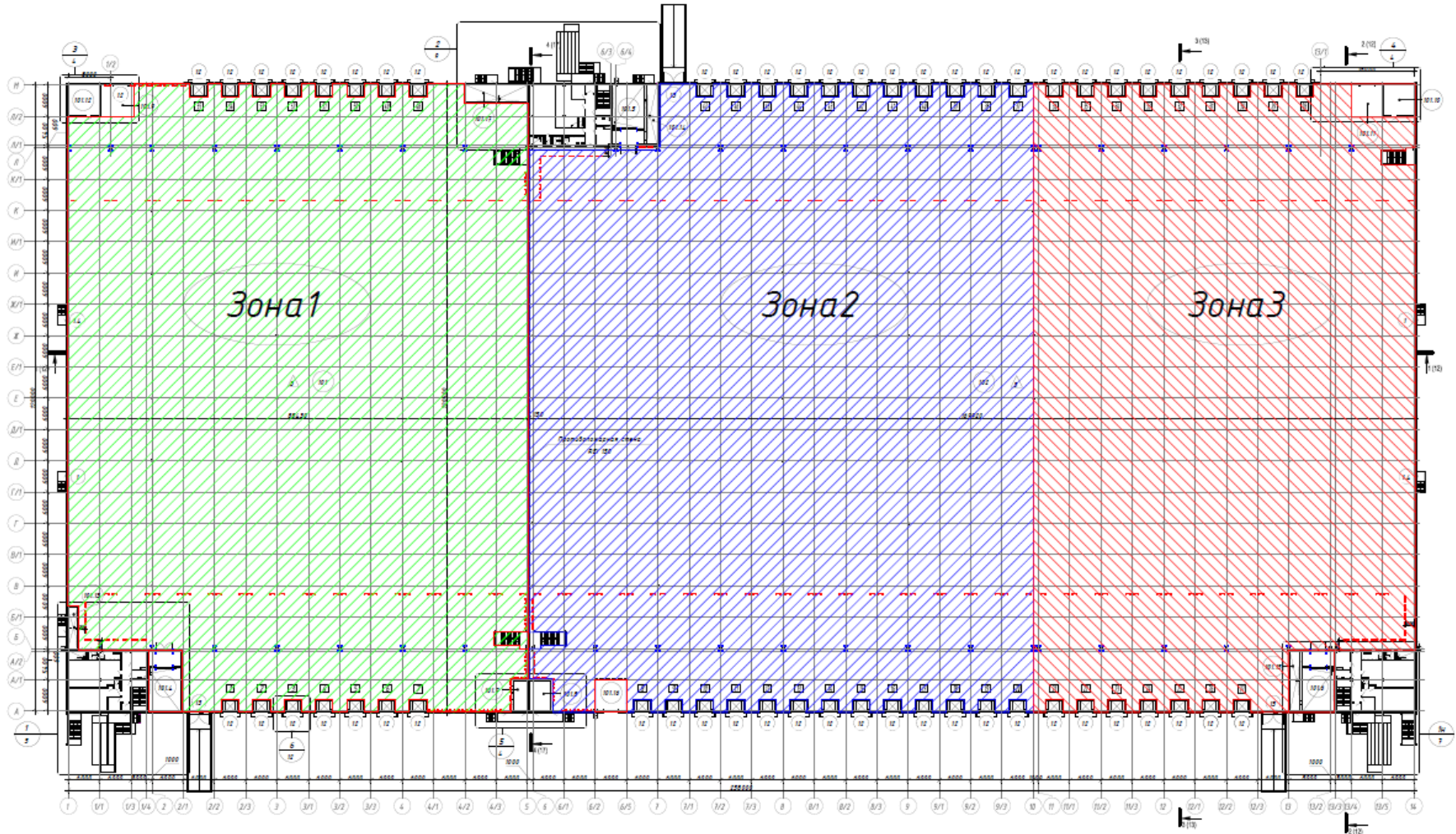
**Существующие маршруты:**

1. Добра (Словакия) – Ворсино
2. Рига – Ворсино
3. Усть-Луга - Ворсино











Модули		м2					Количество доков		
		Офис	Склад	Мезонин	Тех. помещения	Общее	Запад	Восток	Общее
Блок 1	1	729	10.061	1.942	223	12.955	7	8	15
	2	729	11.046	2.167	197	14.139	13	11	24
	3	729	8.303	1.593	211	10.836	7	9	16
					<b>37.930</b>				<b>55</b>
Блок 2	1	729	10.225	883	255	12.093	7	8	15
	2	729	10.225	1.164	202	12.320	13	11	24
	3	729	9.474	739	239	11.181	7	9	16
					<b>35.594</b>				<b>55</b>
Блок 3	1	729	10.061	1.942	223	12.955	7	8	15
	2	729	11.046	2.167	197	14.139	13	11	24
	3	729	8.303	1.593	211	10.836	7	9	16
					<b>37.930</b>				<b>55</b>
<b>Общее м2</b>					<b>111.454</b>				



Завод САМСУНГ

← Федеральная трасса М3 МОСКВА-КИЕВ →

Завод НЛМК

Завод НЕСТЛЕ

← Железная дорога МОСКВА-КИЕВ →

Мультимодальная  
зона ВЭД

Строящаяся  
контейнерная  
площадка

Кросс-докинг 1 из 3  
38.000 м2

6 путей x 1050 метров полезной длины



**Кросс-докинг 1 из 3**  
**38.000 м2**

Строящаяся контейнерная  
площадка

Погрузочно-разгрузочная  
зона  
(фаза I – 600м x40м)

150 га  
промышленной  
земли со всеми  
коммуникациями



САМСУНГ

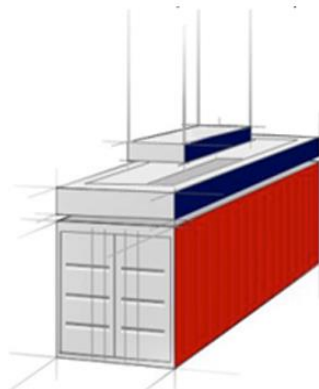
Мультимодальная таможенная зона

Распределительная  
Подстанция (70 МВт)

Строящаяся контейнерная площадка

Кросс-докинг 1 из 3

38.000 м<sup>2</sup>



*Freight  
Village  
Ru*

*Спасибо за внимание!*